

Vastgoed - toekomst - werk - praktisch

Sinds jaar en dag gaf vastgoed, op gebied van investeringen, een betrouwbaar en vast rendement en gold de eigen woonst als 'spaarboekje' voor de oude dag - en achteraf vaak een start voor een nieuwe generatie...

Héél wat onder ons hebben een baksteen in de maag, sommigen hebben er zelfs méér dan één...

Om op zelfstandige basis als of voor een makelaar te werken is het absoluut vereist over een BIV nr (Beroepsinstituut voor vastgoedmakelaars) te beschikken.

Iedereen die de driejarige opleiding als vastgoed-

makelaar volgde, en een aansluitende stage genoot - op zelfstandige basis - bij een erkend stagemeester krijgt zijn persoonlijk BIV-nummer en kan dus voor een ander kantoor werken, of zelf een kantoor starten.

Let wel: de behaling van de erkenning is geen eindpunt: jaarlijkse bijscholingen, dure beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen en gewaarborgde rekeningen voor derdengelden zijn maar een greep uit de verplichtingen, opgelegd door de deontologische regels van het BIV.

Daar het opstarten van een nieuw kantoor steeds moeilijker, is de markt verzadigder, en toekomst tendensen tégen kleine kantoren spreken, is het bijna aangewezen tenminste tijdelijk voor een bestaand kantoor te werken...

De andere mogelijkheid voor het omzetten van verkoopstalent in klinkende munt is met het bedienstatuut: men valt onder het BIV-nummer en de verantwoordelijkheid van de werkgever-makelaar.

Ergaan heel wat sociale lasten 'verloren', maar ook deze samenwerkingsvorm heeft zijn voordelen zoals bestendigheid, sociale zekerheid, opleiding en ondersteuning.

Een stijgend makelaars-marktaandeel (van 25 % naar 40 % in 10 jaar tijd) en de professionalisering van ons beroep maakt van de vastgoedmakelaarij een beroep met toekomst!

Om het even welke uw functie of taak momenteel is, graag maak ik tijd vrij om vanuit mijn praktijkgerichte ervaring mogelijkheden toe te lichten, te adviseren, informatie te verstrekken.

U kan mij steeds bereiken op onderstaand adres:
Hendrik.nelde@pandora.be

Hendrik Nelde
Vastgoedmakelaar

